

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~118~~ /TB-THADS

Châu Thành, ngày 13 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-PT ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1088/TB-THADS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 200,4 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thửa đất số: 186, tờ bản đồ số: 40.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 131,76 m², diện tích sàn 267,72 m²; kết cấu: móng BTCT, nền lót gạch Ceramic, khung cột BTCT, vách gạch, mái ngói, cấp IIIa, số tầng 2, năm hoàn thành xây dựng 2009.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BA 880546, số giấy chứng nhận: CH00099 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 31/08/2010 cho ông Lê Hữu Chõi, bà Nguyễn Thị Kim Huệ đứng tên.

- Nhà kho: diện tích 47,8m², có kết cấu: khung sắt, mái tole, nền lót gạch ceramic, vách nhờ nhà chính (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ khu đất: tọa lạc khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 3.095.999.012 đồng (*Ba tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, không trăm mười hai đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp, về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử theo quy định.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc nộp bằng đường bưu tá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Ngô Phi Hùng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang./.

Ghi chú: Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Phi Hùng

